

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia    **Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową**  
budowlanego :        **zabytkowego budynku Sądu Rejonowego**  
Adres :                 **Wadowice ul. Żwirki i Wigury 9**  
Kategoria obiektu:    **XII budynki terenowej administracji rządowej**  
                              **i samorządowej**  
Identyfikatory działek: **121809\_4.0001.4022/3**  
Inwestor :             **Sąd Okręgowy w Krakowie**  
                              **ul. Przy Rondzie 7**  
                              **31-547 Kraków**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt wymiany dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach przy ul. Żwirki i Wigury na dz. nr ewid: 4022/3.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii obiektu budowlanego zgodnie z prawem budowlanym: **XII budynki terenowej administracji rządowej i samorządowej**

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Istniejący budynek pięciokondygnacyjny (piwnica + parter+ I piętro + II piętro + poddasze) o funkcji administracyjnej związanej obsługą petentów Sądu Rejonowego oraz pracowników budynku. Główne wejście do budynku wychodzi na północną stronę działki (ulica Żwirki i Wigury). Z pomieszczenia wejścia głównego dostępne są schody prowadzące do holu wejściowego gdzie zlokalizowana jest klatka schodowa przeznaczona do przebudowy w związku z wymianą istniejącego osobowego dźwigu hydraulicznego na elektryczny wraz z szybem windowym.

Istniejące urządzenie nie zapewnia dostępu do podpiwniczenia budynku oraz nie spełnia przepisów o dostępności dla osób niepełnosprawnych ze względu na mniejszą powierzchnię Podłogi niż jest wymagana przepisami techniczno-budowlanymi. Zgodnie z przepisami minimalny wymiar podłogi dla osób niepełnosprawnych powinien wynosić 1100x1400mm. Zaprojektowano wymianę istniejącego dźwigu hydraulicznego na elektryczny.

Projektowany dźwig wymaga zwiększenia przestrzeni dla szybu w istniejącej duszy klatki schodowej. Projektowany szyb o wymiarach 1450x 2450mm o konstrukcji szklanej z kabiną o powierzchni podłogi 1100x 1400mm. Dźwig osobowy elektryczny z napędem plecakowym na tylnej ścianie o specjalnej konstrukcji.

W celu umieszczenia szybu windy w przestrzeni istniejącej klatki schodowej istnieje konieczność dokonania częściowej przebudowy budynku (w obrębie klatki schodowej)

- demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego wraz z szybem
- usunięcie odcinka gzymsu na policzkach klatki schodowej ok. 65-70cm
- rozbiórka stropu w piwnicy (strop łukowy) w pomieszczeniu maszynowni
- wykonanie żelbetowego wieńca pod oparcie stalowego szybu
- przycięcie ścian wewnętrznych w piwnicy do uzyskania szerokości szybu 1350-1450mm w pomieszczeniu maszynowni, oraz zabezpieczenie skutych ścian tykiem cementowym zbrojonym siatką stalową

- rozbiórka posadzki w piwnicy w pomieszczeniu maszynowni
- wykonanie żelbetowego podszybia w pomieszczeniu maszynowni
- podbicie fundamentów ścian wewnętrznych w piwnicy w pomieszczeniu maszynowni przy podszybiu
- wydzielenie pożarowo kondygnacji piwnicy - wykonania zamknięcia windy drzwiami pożarowymi, oraz istniejące drzwi EI oddzielające parter od piwnicy
- wyniesienie zasilania obecnej windy ( szafy sterowniczej) z pomieszczenia maszynowni i tablicy elektrycznej
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej windę
- przebudowa nadszybia i fragmentu stropu poddasza w celu zlokalizowania nowego szybu

## 2.1. Roboty budowlane w obiekcie

### Piwnica

Istniejący strop łukowy z cegły nad pomieszczeniem obecnej maszynowni oparty na ścianach wewnętrznych przeznacza się do rozbiórki łącznie z warstwami posadzkowymi.

Istniejące ściany wewnętrzne pomieszczenia maszynowni z cegły ceramicznej i kamienia naturalnego gr. 78cm i 86cm zaprojektowano do przycięcia na całej wysokości pomieszczenia tj. 248cm i na grubości stropu tj. ~72cm. Przycięcie ścian na szerokości pomieszczenia ~250 oraz grubości ~18 i ~20,5cm. Istniejące warstwy posadzki w pomieszczeniu maszynowni przeznacza się do rozbiórki. W poziomie stropu wykonana zostaje bruzda pod projektowaną belkę żelbetową wieniec/podciąg. Zaplanowano również rozebranie fragmentu ściany z drzwiami do obecnego pomieszczenia sterowni windy, zdemontowane zostaną istniejące drzwi, rozbiórka progu drzwi oraz fragment ściany nad drzwiami.

Pod szybem zaprojektowano podszybie o głębokości 90cm od poziomu posadzki.

Podczas wykonywania odkrywek fundamentów stwierdzono poziom posadowienia ściany na poziomie ~-22cm poniżej obecnego poziomu posadzki w piwnicy. Ściany fundamentowe w miejscu wykonywania odkrywki wykonane są z kamienia naturalnego na zaprawie. Po analizie wykonanego wykopu na głębokość 65-67cm poniżej poziomu posadzki piwnicy oraz odwiertu w dnie wykopu na głębokość 20-25cm z stwierdzono że budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym składającym się głównie ze skał naturalnych: piaskowych, łupkowych i wapiennych wymieszanych z piaskiem i mułem co odpowiada opisom gruntu na przedmiotowym terenie zawartym w opracowaniu opublikowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny.

W górnych warstwach wykopu stwierdzono prawdopodobne warstwy pierwotnej posadzki wykonanej z płytek kamienia naturalnego która zaczyna się ~ 8cm poniżej obecnej posadzki.

Zaprojektowano podszybie o konstrukcji żelbetowej płyta denna o gr. 30cm i ścianki boczne i ścianka z przodu o szerokości istniejących ścian wewnętrznych wykonane jako podbicie istniejących fundamentów pod ścianami wewnętrznymi. Podbicie fundamentów z betonu na wysokości 90cm. Ścianka tylna wykonana jako żelbetowa również o grubości ściany.

W stanie obecnym piwnica jest oddzielona pożarowo od pozostałej części budynku drzwiami o odporności pożarowej EI 30 usytuowanymi na zakończeniu schodów z piwnicy w poziomie parteru.

Istniejąca klatka schodowa z szybem windowym jest wydzieleną pożarowo poprzez zamknięcia pożarowe na korytarzach i oddymiana klapami w poddaszu.

Ze względu na projektowaną windę obsługującą poziom piwnicy zaprojektowano wydzielenie piwnicy poprzez zamontowanie drzwi do szybu w poziomie piwnicy o odporności ogniowej .

Zjazd do piwnicy umożliwiony tylko dla pracowników sądu – karty dostępu.



**Parter, I piętro i II piętro**

Na poziomie parteru oraz kolejnych kondygnacjach główny rozkład pomieszczeń pozostanie bez zmian. Nie projektuje się na tych kondygnacjach wyburzeń oraz nowych elementów konstrukcyjnych poza częściowym skuciem gzymsów wzdłuż biegów schodowych w związku z planowanym powiększeniem szybu windowego. Częściowe skucie gzymsu na belkach policzkowych na długości 65-70cm.

**Poddasze**

Ze względu na wykonanie nowego szybu konieczne do przebudowania jest istniejące nadszybie wraz z fragmentem istniejącego stropu. W tym celu wykonać trzeba będzie dodatkowa belkę przenoszącą obciążenia od nadszybia i stropu. Oraz wykonać nowych okładzin gipsowych w miejscu przebudowywanego stropu.

**Dach**

Konstrukcja oraz pokrycie dachowe pozostaje bez zmian – jest to więźba dachowa drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej w dobrym stanie. Obróbki blacharskie oraz rynny pozostają bez zmian – dobry stan techniczny.

**Zagospodarowanie**

Nie projektuje się żadnych prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

**3.1 Układ przestrzenny**

Budynek jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Projektowane roboty dotyczące wymiany dźwigu osobowego związanej z tym częściowej przebudowy budynku realizowane będą wewnątrz budynku w obrębie głównej klatki schodowej.

**3.2. Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny**

Forma architektoniczna budynku i wygląd zewnętrzny nie ulegną zmianie.

**3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

Wykończenie budynku i kolorystyka elewacji bez zmian.

**3.4. Dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Dla terenu na którym znajduje się budynek objęty opracowaniem jest obowiązujący MPZP uchwała nr XXXV/313/2021.

Kontur 4UP- tereny zabudowy usług publicznych, obszar zdegradowany, otulina układu staromiejskiego, obszar rewitalizacji.

#### 3.4.1. Zagrożenia powodzią

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza terenami zagrożenia powodziowego

#### 3.4.2. Zagrożenia osuwiskami

Teren inwestycji położony jest poza terenami osuwiskowymi i zagrożenia ruchami masowymi

#### 3.4.3 Ochrona zabytków

Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków nr A-8/M decyzją z dnia 26.06.2003r a działka znajduje się w strefie otuliny układu urbanistycznego nr A-1090/M decyzja z dnia 16.09.1987r

#### 3.4.4 Ochrona środowiska

Teren inwestycji położony jest poza terenami parków narodowych i krajobrazowych. Projektowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja nie wpływa negatywnie na ochronę środowiska.

#### 3.4.5. Ustaleń MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy

Teren objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Wymagana dotyczące obiektu wynikające z mpzp dla konturu 4UP

*Dla terenów zabudowy usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UP – 6UP ustala się:*

*1) przeznaczenie podstawowe:*

- a) zabudowa usług publicznych,*
- b) zabudowa usług oświaty;*

*2) przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) zabudowa usługowa, w zakresie: - usług komercyjnych, - usług zdrowia,*
- b) lokale mieszkalne wbudowane w budynki usługowe (dla obsługi i dozoru);*

*3) zagospodarowanie towarzyszące:*

- a) urządzenia sportu i rekreacji,*
- b) miejsca postojowe,*
- c) garaże,*
- d) dojazdy, dojścia,*
- e) infrastruktura techniczna,*
- f) zieleń urządzona.*

*2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 95%;*



2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 2,0,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego – 18 m,

b) maksymalna wysokość budynku garażowego – 6 m,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 18 m;

5) określa się stosowanie dachów:

a) dla budynków garażowych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych  $15^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich, ]

b) dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych  $15^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków lub dachów płaskich.

2) dla wyznaczonych obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie wskazanych w pkt. 1 (z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj. z cyframi identyfikacyjnymi: 3, 4, 9, 57, 88, 89, 90, 133, 135, 179, 272) ustala się:

a) nakaz: - ochrony formy architektonicznej budynku od strony elewacji frontowej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c, - utrzymania gabarytów obiektów budowlanych i formy dachu, z zastrzeżeniem dopuszczenia lit. c, - użycia tradycyjnych materiałów elewacyjnych, w szczególności takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, - utrzymania i odtwarzania detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) zakaz: - termomodernizacji prowadzącej do zatarcia detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego, - umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych tj. anteny, klimatyzatory, kable elektroenergetyczne, przyłącza telekomunikacyjne, kanały kominowe, - umieszczania na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połać dachu, - stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blach,

c) dopuszczenie: - nadbudowy, - rozbudowy, - zmiany kształtu dachu związanej z oświetleniem poddasza lukarnami, - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - zadaszenia wejść, doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi, - zmiany sposobu użytkowania, - instalowania ogniw fotowoltaicznych w sposób nieekspozowany

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:

Budynek sądu składa się z dwóch części. Część starsza o powierzchni  $645\text{m}^2$  zbudowana jest na planie prostokąta. Przylegająca do niej część nowsza o powierzchni  $785\text{m}^2$  mieści się na planie litery L.

Budynek pochodzi z XIX wieku i jest obiektem zabytkowym. Posiada 4 kondygnacje użytkowe ; parter , I i II piętro oraz poddasze i jest częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku :

- ściany nośne z cegły o grubości 35- 90cm
- ściany działowe z cegły grubości 12-25cm
- stropy
  - nad piwnicami sklepienia ceglane
  - nad kondygnacjami użytkowymi drewniane
  - nad traktami komunikacyjnymi odcinkowe ceglane

- dach drewniany wielospadowy miejscami wzmocniony elementami stalowymi , wielospadowy pokryty dachówka ceramiczną

Budynek posiada dwa wyjścia od strony ul. Żwirki i Wigury ( jedno pełni funkcję głównego wejścia), jedno wyjście od strony parkingu oraz wyjście na plac wewnętrzny.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się zakład karny.

Podstawowe wielkości istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy	1 430,00m <sup>2</sup>
Wysokość do kalenicy	20 294,00m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	18,50m

Liczba kondygnacji

- kondygnacje podziemne - 1
- kondygnacje nadziemne - 4

Budynek zaliczany do grupy wysokości – średniowysoki.(SW)

#### **4.3.Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

##### **4.3.1. Dane ogólne**

Podstawowe dane charakteryzujące budynek

- powierzchnia zabudowy 1 430,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia strefy pożarowej ZL - bez zmian
- powierzchnia strefy PM - bez zmian
- wysokość zgodnie z § 6 i 8 warunków technicznych : (SW) = 18,50m
- w archiwum ( piwnica) występują materiały palne -papier w postaci akt, dokumentów , gęstość obciążenia ogniowego wynikającego ze spalania się materiałów palnych wynosi ~ 443 MJ/m<sup>2</sup>

##### **4.3.2. Kategoria obiektu**

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w kondygnacjach nadziemnych i PM < 500,0 MJ/m<sup>2</sup> w kondygnacji podziemnej ( piwnica)- pomieszczenia archiwum.

Obiekt jest budynkiem średniowysokim.

Z obiektu będą korzystać pracownicy biurowi oraz petenci urzędu.

Dla budynków średniowysokich kategorii ZL III wymagana odporność pożarowa „B”

Dla PM< 500 MJ/m<sup>2</sup> ( kondygnacja podziemna) nie niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią , dla części podziemnej nie niższa niż „C” wymagana klasa odporności pożarowej – „B”

Główna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej wydzielona pożarowo zamknięciami na parterze i piętrach drzwiami EI 30 a w poddaszu pomieszczenia dostępne z korytarza z zamknięciami drzwiami o odporności EI 30. W przestrzeni klatki schodowej znajduje się winda osobowa .W związku z projektowaną windą obsługującą pomieszczenia piwnic zaprojektowano w piwnicy drzwi windy o odporności EI 30. Na pozostałych kondygnacjach drzwi windy bezklasowe.

Klatka schodowa oddymiana klapami umieszczonymi w stropie pochyłym poddasza.

W budynku jaki i wokół niego nie występują strefy zagrożenia wybuchem.



## 5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W dniu 03.01.2025 została dokonana odkrywka ścian fundamentowych wraz z fundamentami zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na roboty wykonane zostało zgłoszenie prac odkrywkowych na które otrzymaliśmy postanowienie znak ZN-I.5142.786.2024.PB na prowadzenie robót budowlanych obejmujących wykonanie odkrywek fundamentów ścian klatki schodowej (główniej) w piwnicy w miejscu planowanej lokalizacji szybu windy elektrycznej w budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach na dz. nr ewid: 4022/3 przy pl. Żwirki i Wigury 9.

Podczas wykonywania odkrywek fundamentów stwierdzono poziom posadowienia ściany na poziomie ~22cm poniżej obecnego poziomu posadzki w piwnicy. Ściany fundamentowe w miejscu wykonywania odkrywki wykonane są z kamienia naturalnego na zaprawie. Po analizie wykonanego wykopu na głębokość 65-67cm poniżej poziomu posadzki piwnicy oraz odwiertu w dnie wykopu na głębokość 20-25cm z stwierdzono że budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym składającym się głównie ze skał naturalnych: piaskowych, łupkowych i wapiennych wymieszanych z piaskiem i mułem. Co odpowiada opisom gruntu na przedmiotowym terenie zawartym w opracowaniu opublikowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny.

W górnych warstwach wykopu stwierdzono prawdopodobne warstwy pierwotnej posadzki wykonanej z płytek kamienia naturalnego która zaczyna się ~ 8cm poniżej obecnej posadzki.

Przedmiotowy budynek jest obiektem o prostej konstrukcji. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr81, poz.463) istniejący obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej, a teren istniejący należy do prostych warunków gruntowych.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne nie występują.

Lokale użytkowe – 1 lokal administracyjno - biurowo - usługowy

## 7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach mieszkaniowych

Lokale mieszkalne nie występują.

## 8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych w lokalach użyteczności publicznych

Budynek sądu jest lokalem użyteczności publicznej dostępnym dla osób starszych i niepełnosprawnych poprzez projektowaną windę obsługującą wszystkie kondygnacje oraz platformę schodową wewnętrzną.

## **9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie**

### **a) zapotrzebowanie na wodę, ilość oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Budynek zaopatrzony w wodę do celów sanitarno – higienicznych – istniejący przyłącz wodociągowy. Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu zaopatrzenia budynku w wodę. Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącymi przyłączami kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez istniejącą kanalizację deszczową. Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu zaopatrzenia budynku w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.

### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie nie będą występować zapachy, zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W obiekcie są wytwarzane odpady komunalne i odbierane przez odpowiednie jednostki na zasadach obowiązujących w mieście. Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu odbioru oraz rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

### **d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

W obiekcie nie będą występować drgania, promieniowanie, pola magnetyczne i inne zakłócenia.

### **e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja dotyczy robót wewnątrz budynku i nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie będzie wywierała wpływu na istniejące drzewa w okolicy. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Obszar inwestycji położony jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Obszar inwestycji położony jest poza terenami parków narodowych o krajobrazowych.

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.

Istniejący obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód.

Roboty budowlane wykonywane podczas przebudowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Budynek istniejący ogrzewany z sieci ciepłowniczej. Projektowana inwestycja obejmująca wymianę windy oraz związana z tym częściowa przebudowa budynku nie zmienia sposobu ogrzewania budynku.



### 10.1 Wybór systemu

Dla projektowanej inwestycji nie dokonywano wyboru systemu - inwestycja swoim zakresem nie obejmuje instalacji ogrzewania ani sposobu ogrzewania.

### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Budynek jest ogrzewany za pomocą grzejników stalowych zasilanych z węzła. Grzejniki wyposażone są w zawory termostaticzne zapewniające właściwą regulację temperatury. Inwestycja swoim zakresem nie obejmuje instalacji ogrzewania ani sposobu ogrzewania.

### 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Istniejąca instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd.  
Projektowana instalacja zasilająca windę oraz przebudowa istniejących tablic w pomieszczeniu maszynowni adaptowanym na szyb windy.

#### *Podstawowe wyposażenie sanitarne obiektu.*

Budynek wyposażony w istniejące muszle ustępowe, pisuary, umywalki.

#### *Instalacja wodociągowa*

Istniejący budynek posiada przyłącz wodociągowy.

Zachowuje się istniejącą instalację wodociągowa wewnętrzną i doprowadzenie wody do wszystkich przyborów i urządzeń istniejących. Projektowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem instalacji wodociągowej.

Zachowuje się istniejącą instalację ciepłej wody użytkowej.  
Projektowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem ciepłej wody użytkowej.

#### *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

Zachowuje się istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej ciepłej wody użytkowej.  
Projektowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem ciepłej wody użytkowej

#### *Instalacja c.o.*

Zachowuje się istniejącą instalację c.o.  
Projektowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem c.o.

#### *Wentylacja mechaniczna*

Zachowuje się istniejącą instalację wentylacji mechanicznej.  
Projektowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem instalacji wentylacji mechanicznej.

#### *Instalacja klimatyzacji*

Zachowuje się istniejącą instalację klimatyzacji.  
Projektowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem instalacji klimatyzacji.

### 13. Charakterystyka ekologiczna

Budynek pięciokondygnacyjny w tym kondygnacja podziemna.  
Funkcja budynku biurowo-usługowa. Przewiduje się przebywanie na stałe pracowników urzędu i czasowe petentów.

#### Zasilanie w wodę

Obiekt zasilany istniejącym przyłączem wodociągowym bez zmian.

#### Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej bez zmian.

#### Ogrzewanie

Ogrzewanie c.o zasilane z sieci ciepłowniczej bez zmian.

#### Wody opadowe

Wody opadowe z połaci dachowych zebrane w system rur i rynien i odprowadzone do kanalizacji deszczowej bez zmian.

#### Odpady komunalne

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach z możliwością segregacji, umieszczonych na terenie działki i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny bez zmian.

#### Energia elektryczna

Zasilanie budynku istniejącym przyłączem elektroenergetycznym bez zmian.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczna oświetlenia, gniazd.

#### Hałas

Obiekt z wyposażeniem oraz przy sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody: powierzchniowe i podziemne

Obiekt istniejący nie powoduje szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja inwestycji nie dotyczy robót zewnętrznych- istniejące zagospodarowanie bez zmian.

#### Ocena ekologiczna

Istniejące wyposażenie technologiczne oraz rozwiązania techniczne dotyczące ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody przesądzą o nieuciążliwości obiektu, budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza, oraz gleby - ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

#### Obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko. Dla inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej



rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz.2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów ( DZ.U z 2014 poz.1408)

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

## 14. Dane dotyczące ochrony pożarowej

### 14.1. Dane ogólne

Podstawowe dane charakteryzujące budynek

- powierzchnia użytkowa całkowita - bez zmian
- powierzchnia strefy pożarowej ZL - bez zmian
  - wysokość zgodnie z § 6 i 8 warunków technicznych : (SW) = 18,50m
  - w archiwum ( piwnica) występują materiały palne -papier w postaci akt, dokumentów , gęstość obciążenia ogniowego wynikającego ze spalania się materiałów palnych wynosi  $\sim 443 \text{ MJ/m}^2$

### 14.2. Kategoria obiektu

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w kondygnacjach nadziemnych i  $\text{PM} < 500,0 \text{ MJ/m}^2$  w kondygnacji podziemnej ( piwnica)- pomieszczenia archiwum.

Obiekt jest budynkiem średniowysokim.

Z obiektu będą korzystać pracownicy biurowi oraz petenci urzędu.

Dla budynków średniowysokich kategorii ZL III wymagana odporność pożarowa „B”

Dla  $\text{PM} < 500 \text{ MJ/m}^2$  ( kondygnacja podziemna) nie niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią , dla części podziemnej nie niższa niż „C” wymagana klasa odporności pożarowej –„B”.

Główna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej wydzielona pożarowo zamknięciami na parterze i piętrach drzwiami EI 30 a w poddaszu pomieszczenia dostępne z korytarza z zamknięciami drzwiami o odporności EI 30. W przestrzeni klatki schodowej znajduje się winda osobowa. W związku z projektowaną windą obsługującą pomieszczenia piwnic zaprojektowano drzwi windy o odporności EI 30. Na pozostałych kondygnacjach drzwi do windy bezklasowe.

Klatka schodowa oddymiana klapami umieszczonymi w stropie pochyłym poddasza.

W budynku jaki i wokół niego nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

### 14.3. Urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową

#### 14.3.1 Instalacja hydrantowa wewnętrzna

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową. W piwnicach hydranty wewnętrzne 52, na wyższych kondygnacjach znajdują się hydranty 25

#### 14.3.2 Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

Wokół budynku znajdują się hydranty podziemne DN 80 zasilane z sieci miejskiej. Instalacja hydrantowa zasilana z sieci wodociągowej miejskiej.

#### 14.3.3 System Sygnalizacji Pożaru (SSP)

W całym budynku zainstalowano system sygnalizacji pożaru z centralą systemu sygnalizacji pożaru umieszczoną w parterze w pomieszczeniu służby ochrony budynku.

#### 14.3.4 Urządzenia oddymiające

Klatki schodowe zabezpieczone instalacją oddymiania. System uruchamiany automatycznie lub przy pomocy przycisków oddymiania które znajdują się na parterze budynku przy wejściach na klatki schodowe oraz na ostatnich kondygnacjach.

#### 14.3.5. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W całym budynku zainstalowano instalację oświetlenia awaryjnego o wymaganym natężeniu.

#### 14.3.6. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony przeciwpożarowe wyłączniki prądu odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik główny znajduje się przy wejściu głównym od ul. Żwirki i Wigury natomiast wyłączniki pośrednie na korytarzu na parterze.

#### 14.3.7. Drzwi przeciwpożarowe

Korytarze stanowiące drogi ewakuacyjne zostały podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami przeciwpożarowymi o odporności EI 30 z wbudowanym samozamykaczem. Dodatkowo w wejściu do Oddziału Administracyjnego zainstalowano drzwi przeciwpożarowe o odporności EI 60.

#### 14.3.8. Podręczny sprzęt gaśniczy

W budynku znajdują się gaśnice z proszkiem ABC rozmieszczone w odległości 30m od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek. Gaśnice rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych z dostępem o szerokości minimum 1,0m. Pomieszczenia archiwum w piwnicach wyposażone w koce gaśnicze.



**14.4. Drogi pożarowe**

Zapewniono dojazd do obu części budynku – od frontu ulica Żwirki i Wigury natomiast do bocznego skrzydła dojazd odbywa się od strony parkingu.

**15. Obszar oddziaływania obiektu**

Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz obiektu, oddziaływanie w całości mieści się w granicach działki inwestora i nie wykracza na działki sąsiednie.

Projekt spełnia zapisy art.5 Prawa Budowlanego.

Projektował:

Sprawdził:

mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
Nr 16/PKOKK/2016

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
upr. bud. nr A-131/90

mgr inż. budownictwa Janusz Para  
uprawnienia budowlane do:  
-kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót  
w zakresie wszelkich budynków i innych budowli w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej WBPP/RJB/52/3.9/38/84  
-projektowania bez ograniczeń w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej PDK/0168/P00K/08

mgr inż. Jan Jędrzejec  
Uprawnienia projektowo-budowlane  
E-154/87, UAN-I-7342/2/97  
tel. 693 474 067

mgr inż. ANDRZEJ KĘPKA  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr swid. 34/97

mgr inż. Arkadiusz Winiarz  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr: PDK/0075/PWOE/12